

Stadtteil-Vergleich Auf in die Innenstadt

Egal, ob Neubau oder nicht, die Preise steigen wieder. Sanierete Wohnungen im Zentrum sind beliebt. Die Mieten haben hier Luft nach oben

Viertel	EIGENHEIMKAUF Kaufpreis		WEGENWANDERUNG Kaufpreis pro m ²		MONATSMIETE pro m ²		Capital-Urteil*
	Altbau	Neubau	Altbau	Neubau	Altbau	Neubau	
1 Altstadt	400 000 – 1 500 000 ↗	k. A.	2000 – 4000 ↗	2600 – 4000 ↗	6,00 – 13,00 ↗	10,00 – 15,00 ↗	🏠🏠🏠🏠
2 Rosengarten	500 000 – 1 500 000 ↗	k. A.	2300 – 3500 ↗	2800 – 4000 ↗	7,00 – 12,00 ↗	10,00 – 12,00 ↗	🏠🏠🏠🏠
3 Gonsenheim	300 000 – 1 300 000 ↗	300 000 – 1 000 000 ↘	2000 – 3000 ↗	2600 – 3700 ↗	7,00 – 10,00 ↘	10,00 – 12,00 ↘	🏠🏠🏠🏠
4 Volkspark	400 000 – 850 000 ↘	500 000 – 800 000 ↘	1900 – 2900 ↘	3000 – 3500 ↘	7,00 – 12,00 ↗	10,00 – 12,00 ↗	🏠🏠🏠🏠
5 Zahlbach	350 000 – 750 000 ↗	400 000 – 600 000 ↘	1900 – 2600 ↗	2400 – 3000 ↗	7,00 – 10,00 ↘	10,00 – 12,00 ↘	🏠🏠🏠🏠
6 Drais	250 000 – 750 000 ↘	300 000 – 500 000 ↘	1700 – 2500 ↗	2400 – 2700 ↗	7,00 – 10,00 ↘	10,00 – 11,50 ↘	🏠🏠🏠🏠
7 Bretzenheim	250 000 – 600 000 ↗	280 000 – 450 000 ↗	1500 – 2500 ↗	2300 – 2700 ↗	7,00 – 10,00 ↘	9,00 – 11,50 ↘	🏠🏠🏠🏠
8 Hartenberg	250 000 – 600 000 ↘	350 000 – 450 000 ↗	1500 – 2100 ↗	2400 – 2700 ↗	6,00 – 9,00 ↘	8,00 – 11,00 ↘	🏠🏠🏠
9 Laubenheim	200 000 – 600 000 ↘	250 000 – 300 000 ↘	1600 – 2200 ↘	2200 – 2600 ↘	7,00 – 10,00 ↘	8,00 – 10,00 ↘	🏠🏠🏠

Durchschnittliche Preis- und Mietspannen in Euro für typische Eigenheime sowie Wohnungen, Preisprognose für zwölf Monate: ↗ = mehr als +5% ↘ = +2 bis +5% ↔ = +2 bis -2% ↖ = -2 bis -5% ↙ = mehr als -5%

*Capital-Urteil: Ein Haus steht für „Finger weg“, fünf Häuser stehen für ein „sehr attraktives Investment“; Quelle: Maklerumfrage, Erhebungszeitraum Januar bis Mai 2011

Informationen für den Immobilien-Kompass lieferten: Stark Immobilien (Christian Stark), Engel & Völkers Mainz (Katja Simontowski), Beate Stagge Immobilien (Beate Stagge), Jung & Kern Immobilien (Felix Kern)